

Verhuurhypotheek bij Nationale-Nederlanden

Hieronder vindt u de belangrijkste onderdelen van de Verhuurhypotheek.

Onderpand

- Woningen in Nederland die gefinancierd worden voor permanente bewoning door een huurder
 - *geen short stay, recreatie verblijf, bedrijfsmatig etc.*
- Maximaal 4 woningen voor de verhuur in bezit
- Maximaal 4 woningen te financieren bij Nationale-Nederlanden
- 70% van de marktwaarde in verhuurde staat (na verbouwing) met een minimale marktwaarde van € 90.000,-
- Minimale hoofdsom per woning € 50.000,- en maximale hoofdsom per woning € 500.000,
- Nieuwbouw en bestaande bouw
- Kamerverhuur is mogelijk als ten minste één van de huurders een eerste of tweedegraads familielid is van de aanvrager en de onzelfstandige woonruimte wordt verhuurd aan maximaal twee extra personen.
- Gevalideerd taxatierapport met daarin de waarde vrij van huur, in verhuurde staat, huurwaarde en courantheid

Lening

- Aflossingsvrije lening tot 50% marktwaarde verhuurde staat (na verbouwing)
- Annuitaire- en lineaire hypotheek
- Maximale looptijd hypotheek 30 jaar
- Rentevaste periodes zijn: 1, 2, 5, 6, 7, 10, 12, 15 of 20 jaar. Een variabele rente is mogelijk tot 50% van de totale lening, waarbij rente voor een even groot deel van de lening voor een periode van tenminste 5 jaar vast moet staan.
- Actuele productopslag 1%

Huurinkomsten

- Meetellen huurinkomsten
 - Indien pand verhuurd is 70% van de jaarlijkse huur (geldt ook voor panden die in bezit zijn)
 - Indien pand niet verhuurd is 40% van de huurwaarde opgegeven door taxateur (geldt niet voor woningen die al in bezit zijn)
 - Indien het een nieuwbouwwoning betreft of de verbouwing is meer dan 15% van de marktwaarde worden de huurinkomsten van de te financieren woning niet meegerekend.

Voor al uw vragen staat ons intern accountmanagementteam voor u klaar,

bereikbaar op tel: 010 – 513 01 21, keuze 2

November 2018